

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-15989-ЛОСН-2/2020
Дана: 10.09.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА ИЗГРАДЊУ
електроенергетског објекта
прикључног кабловског вода 20 kV
за напајање МБТС 20/0.4 kV "FORMA VM"
преко кат. парц. бр. 3199/3, 7376 и 5749 к.о. Војка
и СН постројења у МБТС 20/0.4 kV "FORMA VM"
на кат. парц. бр. 5749 к.о. Војка**

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19 др. Закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19) по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр.112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год.

Плански основ за израду локацијских услова: Просторни план општине Стара Пазова до 2025. године („Сл. лист општина Срема“, бр. 12/09, 17/12, 38/13,).

Подносилац захтева: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција доо Београд,
Огранак Електродистрибуција Рума (ПИБ 10001378),
Рума, Индустијска 2а

Пуномоћник: „FORMA-VM“ д.о.о. (ПИБ 105512731)
Крушедол, ул. Марадичка бб
чије је овлашћенолице Мирослав Бајић
из Новог Сада.

Број и дан подношења захтева: РОР-СПЗ-15989-ЛОСН-2/2020 од 02.07.2020.године.

Подаци о локацији: Атар насеља Војка - Зона комплементарне ратарско-сточарске производње породично фармерског типа.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 3199/3 к.о. Војка уписана је у лист непокретности бр. 4580 к.о. Војка у површини од 03ха 72а 16м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 7376 к.о. Војка уписана је у лист непокретности бр. 883 к.о. Војка у површини од 17а 80м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 5745 к.о. Војка, уписана је у листу непокретности број: 4450 к.о. Војка у површини од 02ха 95а 18м².

Намена парцеле:

Кат. парцела број: 3199/3 к.о. Војка представља површину јавне намене – локални пут Војка-Крњешевци.

Кат. парцела број: 7376 к.о. Војка представља површину јавне намене – атарски пут.

Кат. парцела број: 5745 к.о. Војка представља пољопривредно земљиште планирано за изградњу објеката у функцији пољопривреде и сл.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр: 3199/3 к.о. Војка представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 7376 к.о. Војка представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Кат. парц. бр: 5745 к.о. Војка представља пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја.

Намена објекта: Изградња електро енергетских објеката за потребе обезбеђења напајања електричном енергијом комплекса хладњаче на кат. парц. бр. 5745 к.о. Војка обухвата:

- Изградњу прикључног кабловског вода 20 kV намењеног за напајање МБТС 20/0.4 kV „FORMA-ВМ“ преко кат. парц. бр. 3199/3, 7376 и 5749 к.о. Војка. Дужина планираног вода је око 20 метара.
- Изградњу СН постројења у МБТС 20/0.4 kV „FORMA-ВМ“ на кат. парц. бр. 5749 к.о. Војка.

Класификација и категорија објекта: Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекти спадају у Г категорију.

Класификациони број за кабловски вод: 222410 100%.

Класификациони број за СН постројење у трафостаницама: 222420 100%.

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Инфраструктурни електроенергетски објекти.

Карактер објекта: Стални.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-220/2020-III-01 од 05.08.2020.год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

Нивелација и регулација: Објекте и трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према Уверењу РГЗ Служба за катастар непокретности Одељење катастра водова Нови Сад нема уписаних водова.

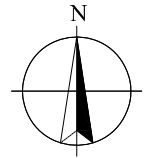
Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према Техничким условима ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/84 од 12.08.2020.год. потписано 26.08.2020. год.
- Водни и канализациони услови: Према техничким условима „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова 6471 од 05.08.2020.год.,
- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-236332/1-2020 од 06.08.2020.год.
- Гасни услови: Према Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2374-2/20 од 24.08.2020.год.

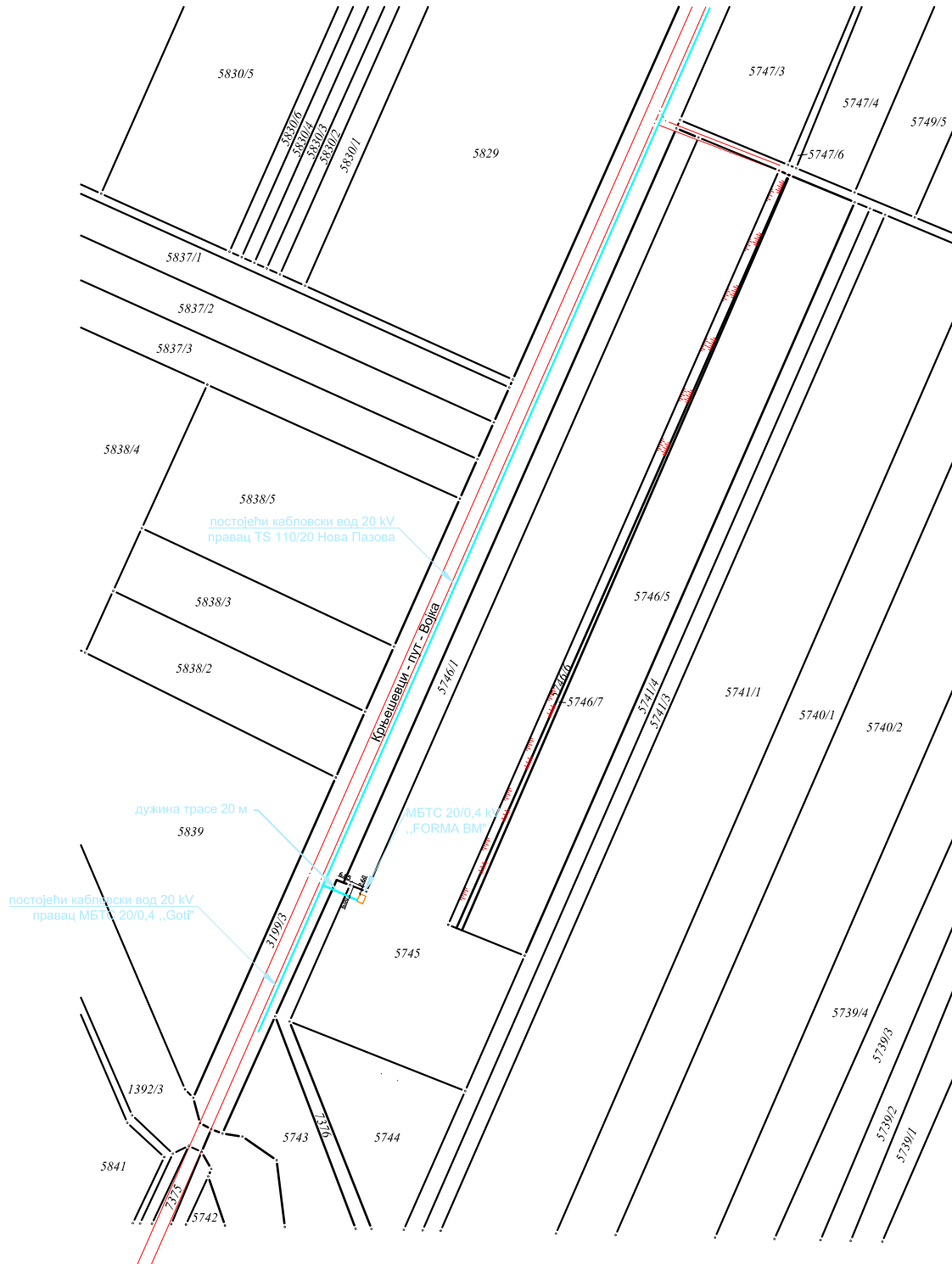
Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

СИТУАЦИЈА
трасе прикључног кабловског вода 20 kV за напајање
кат.парц. бр. 3199/3, 7376 и 5749 к.о. Војка
и СН постројење у МБТС 20/0,4kV „FORMA MB”
на кат. парц. бр. 5749 к.о. Војка



РАЗМЕРА 1:500



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 3199/3, 7376 и 5745 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-10812/2020 од 14.07.2020.год.
2. Уверење катастарског водова за кат. парц. бр. 3199/3, 7376 и 5745 к.о. Војка од РГЗ, Служба за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад бр. 956-01-302-8960/2020 од 06.07.2020.год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду број: 501-220/2020-III-01 од 05.08.2020.год.
4. Технички услови од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број 50/84 од 12.08.2020.год. потписано 26.08.2020. год.
5. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6471 од 05.08.2020.год.
6. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу Сремска Митровица, број: А335-236332/1-2020 од 06.08.2020.год.
7. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2374-2/20 од 24.08.2020.год.
8. Идејно решење израђено од стране „BSN energy“ д.о.о. из Старе Пазове бр. тех. документације ИДР 1907/20-0 из јула 2020.год.
9. Геодетски снимак израђен од Геодетског бироа „Тerra Plus“ д.о.о. Стара Пазова од 03.02.2016.год.
10. Пуномоћје за заступање дато од стране „FORMA-ВМ“ из Крушедома Бајић Мирославу из Новог Сада од 01.05.2020.год.
11. Овлашћење од Оператора дистрибутивног ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0-Д.07.17-118550-20 од 21.05.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, дана 25.05.2020.год дато „FORMA-ВМ“ из Крушедола коју заступа Милан Таковић.
12. Уговор између Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме и „FORMA-ВМ“ из Крушедола коју заступа Милан Таковић број: 88.1.1.0-Д.07.17-118550-20 од 21.05.2020.год. заведено на писарници „ЕПС дистрибуција“ Београд, потписан дана 25.05.2020.год.
13. Такса у износу од 320,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50-016, прималац Република Србија.
14. Такса на решење у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 4058241600 прималац Агенција за привредне регистре.
16. Такса за локацијске услове у износу 18.360,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,
струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић
дипл. правник Радомир Невајда,

Начелница

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. ЕПС Дистрибуција Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
5. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
6. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова.